



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

**Број 26 – Година LI
08. октобар 2020. г. , Бачка Топола**

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**LII. évfolyam–26. Szám
Topolya, 2020. október 8.**

131.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. –SZK AB-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. –SZK AB-határozat, 2013/50. – AB-határozat, 2013/98. –SZK AB-határozat, 2014/132.,2014/145., 2018/83., 2019/31., 2019/37. –másik törvény és 2020/9. szám) és az építési telekről szóló határozat 17. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám) alapján, Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális és Településtervezési és –rendezési Közvállalata Felügyelőbizottságának 671-1/2020. számú, 2020. 09. 30-i javaslata nyomán, Topolya Községi Tanácsa 2020. 10. 08-án meghozta az alábbi:

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉSI CÉLOKKAL

1. Az elidegenítés (eladás) a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya - város K. K. 6569-as számú ingatlanlapjába a **6142/5 parcellán, Újvidéki utca, 2. osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 90 a – 01 m².**

A tárgyalt parcellák esetében az építési feltételeket és szabályokat Topolya község keleti kerülő útja és a Topolyai Ipari Park részletes rendezési terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2006/5. szám) határozza meg.

A parcellát északról a 6142/4. helyrajzi számú kataszteri parcella, nyugatról a 6145/7. helyrajzi számú kataszteri parcella, délről a 6142/6. helyrajzi számú kataszteri parcella, keletről pedig az 6141/4. helyrajzi számú kataszteri parcella (közterület) határolja.

A jelenlegi helyzet szerint a helyszínt nem beépített építési telek képezi.

2. A kataszteri parcella rendeltetése

Az ipari zóna előirányzott rendeltetése:

- Különbféle formájú és fajtájú termelői tevékenységek a könnyűipar keretén belül,
- Áru raktározására és áru-nagykereskedésre szolgáló objektumok, kivéve ömlesztett, tűz- és robbanásveszélyes áru, valamint másodlagos nyersanyagok esetében,
- Szolgáltatói raktározásra és nagykereskedelemre szolgáló logisztikai központok,
- forgalmi- szállítási tevékenység a teherautók termináljai és a hozzájuk tartozó létesítmények tekintetében - az 56-os tömb része (a hely a meglévő nagyfeszültségű távvezetékek miatt nem alkalmas létesítmények építésére),
- A gépjárműveket működtető üzemanyag és gáz árusítására szolgáló benzinkutak,
- Félkész és kész élelmiszeripari termékek feldolgozása, csomagolása és tárolása; gyümölcs és zöldség, valamint húsipari termékek feldolgozása és csomagolása (vágóhid nélkül) és ezek nagykereskedelme csak a 64-es blokkon belül lehetséges, mivel itt a legnagyobb a távolság a már meglévő ipari szennyezőktől.

3. A rendezettségéről –a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok

A parcella beépítetlen, kommunális szempontból nem felszerelt, lehetőség van a nyilvános infrastruktúrára való rákapcsolódásra

4. Építési feltételek

AZ OBJEKTUM HELYZETE A SZABÁLYOZÁSHOZ ÉS AZ ÉPÍTÉSI PARCELLA HATÁRÁHOZ VISZONYÍTVA: az elülső építési vonal (a komplexum bejárati oldalán) minimum 20 méterre kell, hogy legyen a szabályozási vonaltól, az oldalsó és a hátsó építési vonal pedig minimum 10 méterre az építési parcella határától.

A KIHASZNÁLTSÁG LEGMAGASABB ENGEDÉLYEZETT MÉRTÉKE ÉS AZ ÉPÍTÉSI PARCELLA KIÉPÍTETTSÉGÉNEK MÉRTÉKE: Az építés ideiglenes szabályairól szóló Határozat alapján (Topolya Község Hivatalos Lapja 2003/10. szám) az ipari zónákat illetően a legnagyobb

megengedett kiépítettségi fokot, valamint kihasználtsági fokot határozták meg, mégpedig:

- a kihasználtság foka vagy indexe 60 %,
- a kiépítettség indexe 2,1.

AZ EMELETEK MAXIMÁLIS MEGENGEDETT SZÁMA ÉS AZ OBJEKTUM MAGASSÁGA: Az ipari zóna számára megengedett legmagasabb emeletek száma és magassága nincs meghatározva Topolya általános rendezési tervében vagy A község építésének ideiglenes szabályzatában, ezért Az ideiglenes építési szabályzat a többszalados lakóépületekre vonatkozó adatait vették fel. Ezek szerint:

- az épület emeleteinek maximális megengedett száma P+3+Pk, illetve P+4,
- az objektum maximális megengedett magassága 22,00 m.

MÁS OBJEKTUM KIÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI A PARCELLÁN: A főépület mellett más felépítmények is építhetők, például garázsok, raktárak, kazánházak, lerakat stb., különféle infrastruktúrákhoz szükséges elemek (aknák, ülepítőtartályok, gázvezeték-alállomások stb.), közlekedési infrastruktúra-létesítmények (parkolók, védőtetők parkoló számára, védőtetők a kerékpárok számára, gyalogosok számára).

Az építkezési telket áttetsző kerítéssel vagy fallal lehet bekeríteni, mindez a komplexum rendeltetésének függvényében.

Az összes létesítmény feltételeinek összhangban kell lenniük az Általános rendezési Tervvel, valamint a Tervezésről és építésről szóló Törvénnyel.

Az összes létesítmény kiépítésének feltételeit a Rendezési terv kivonata által, valamint szükség szerint Városrendezési projekttel szükséges meghatározni.

PARKOLÓ BIZTOSÍTÁSA: Minden jövőbeli befektetőnek elegendő számú parkolóhelyet kell biztosítania minden típusú jármű számára, legyen szó akár járművekről, amelyeket gyártási célokra használnak, vagy pedig az alkalmazottak használják a munkába járáshoz. Ezt figyelembe kell venni a leendő telek kialakításakor és méretezésénél, minden típusú jármű parkolásához és garázsához szükséges területeket, valamint a szükséges egyéb forgalmi és kezelési területeket. Ezt figyelembe kell venni a leendő telek, minden típusú jármű parkolásához és garázsához szükséges területek, valamint a szükséges egyéb forgalmi és kezelési területek kialakításakor és méretezésénél.

A SZOMSZÉDOS ÉPÜLET VÉDELME NEK FELTÉTELEI: a szomszédos épületek közötti minimális távolság a magasabb épület magasságának fele kell, hogy legyen. Az alapzat nem haladhatja meg a saját parcella határát. Az esővíz elvezetése nem történhet a másik parcella irányába.

AZ OBJEKTUM KIALAKÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI: korszerű anyagokat kell használni, a szerkezeti rendszer kiválasztásában korszerű megoldásokra kell törekedni. Az építészeti formáknak, felhasznált anyagoknak, színeknek és egyéb elemeknek egységes esztétikai, illetve vizuális egésznek kell képviselniük az építési telek területén. Kötelező a ferde tető kialakítása. A kilengések – konzolok az épületen 3,00 méteres magasság felett alakíthatók ki, s nem haladhatja meg több mint 1,6 méterrel az objektum építési vonalát.

Az építkezés alkalmával ki kell kérni az illetékes szerv véleményét arról, hogy szükség van-e hatástanulmány kidolgozására.

5. A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje és az objektum kiépítésének határideje nem lehet több három (3) évnél, a melléképületeké pedig egy (1) évnél.

6. Az építési telek elidegenítésének kezdőára az ajánlatok begyűjtési folyamatában **3.492.333,90 dinár.**

Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek egy letétet befizetni a részvételért, amely a földterület kezdőárának 10%-át teszi ki, mégpedig Topolya község letéti számlájára, melynek száma: 840-311804-87, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek.

7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett letétet beleszámolják a földterület árába, és levonják az az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből. A többi ajánlattevőnek, akik nem szereztek meg a föld felvásárlási jogát, a befizetett letétet a nyilvános ajánlatnyitástól számított 5 (öt) napon belül visszafizetik.

8. Az építési telek elidegenítési folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizette a letétet, s időben benyújtja a megfelelő írásbeli ajánlatot.

9. Az ajánlat benyújtási határideje 2020. november 16-a, 12.00 óra.

Az ajánlatokat a köztulajdonban lévő építési telkekkel megbízott bizottságnak kell benyújtani, a Telekredezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalat iktatójában, Topolya, Tito marsall utca 70. Időben beérkeznek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak a közvállalat iktatójába. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, ami elő van írva, ha nem mellékelnek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előíranyozza. A határidő túl beérkező és hiányos ajánlatokat nem veszik figyelembe.

10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő jelöléssel:

az elülső oldalon:

AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELBONTANDÓ

A kataszteri parcella száma _____

a hátsó oldalon:

Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/elnevezése, valamint a címe

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- Jogi személyek esetében: elnevezés és székhely, törzsszám, az APR-nél történő regisztrációról szóló végzés száma, adóazonosító jel, s ezt a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve.
- Természetes személyek esetében: vezeték- és utónév, cím, személyi szám, s amennyiben a személy vállalkozó, akkor az APR nyilvántartásába történő bejegyzés adatai és az adóazonosító jel is.

Az ajánlat mellé a résztvevő köteles csatolni a következőket:

- A regisztrációról szóló aktus hitelesített fénymásolata,
- A letét befizetéséről szóló bizonyíték,
- Nyilatkozat a hirdetés feltételeinek elfogadásáról,
- Azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel rendelkeznek Topolya község területén, az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztálya adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell azon kataszteri parcella minden adatát, amelyre vonatkozik, valamint az ajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított kezdőárral vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felbontásán részt vehet az ajánlattevő, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazott képviselője.

Amennyiben a nyilvános hirdetésre csak egy személy jelentkezik, a köztulajdonban lévő építési telket el lehet adni, feltéve, hogy a résztvevő a legalacsonyabb kezdőárat ajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

12. Az ajánlatok nyilvános felbontását 2020. november 16-án, 15.00 órai kezdettel tartjuk Topolya község Elnökségének épületében, a Községi Tanács termében, Topolyán, a Tito marsall utca 38. sz. alatt, a bizottság és az érdekeltektől ajánlattevők jelenlétében.

A köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési eljárását a Topolya községi elnöke 02-190/2017-V. számú, 2017. 11. 8-án kelt végzése által kinevezett, az építési telkekkel megbízott bizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával átadja, a többi ajánlattevőnek pedig 3 (három) naps határidőn belül, valamint a megfelelő javaslattal megküldi Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vagyoni jogi teendőkből illetékes részlegének is, az ülés megtartásától számított 8 (nyolc) naps határidőn belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban (ha jelen vannak), illetve írásban értesítik arról, hogy a felszólítás átvételének napjától számított 3 (három) naps határidőn belül küldjenek új írásos ajánlatot, amelyben magasabb árat kínálnak az előző ajánlathoz képest.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat a jelen pont második bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felbontják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

Amennyiben a felszólított ajánlattevők három naps határidőn belül nem küldenek új ajánlatot, illetve, ha az ajánlattevők új ajánlatában ugyanakkora összeg szerepel, a bizottság fenntartja a jogot, hogy szabad belátása szerint válassza meg a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyt.

13. A nyilvános ajánlatbontási folyamat lezárultával Topolya Községi Tanácsa meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést megküldik minden ajánlattevőnek.

Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés kézbesítésének napjától és a teljes ár befizetésétől számított 30 (harminc) napon belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymásközi viszonyokat, a törvényi előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a letét visszatérítésére.

A nyilvános árverés azon résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve az építési telekről szóló határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai, keresetet nyújthat be az illetékes bíróságnál az elidegenítési szerződés megsemmisítésére, a szerződéskötés felismerésétől számított nyolc napos határidőn belül, de legkésőbb a szerződéskötés napjától számított 30 napos határidőn belül.

14. Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vevő), a felajánlott (megállapított) árat az építési telek elidegenítéséről szóló végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül köteles kifizetni az építési telekért.

15. Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.

16. A köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, valamint Topolya község hivatalos honlapján, www.btopola.org.rs.

17. A hirdetéssel kapcsolatos információk a topolyai Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalattól (Tito marsall utca 70.) kaphatók, minden munkanapon 10.00-tól 13.00 óráig, a 024/715-177-es telefonszámon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 464-38/2020-V
Kelt: 2020. 10. 08.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya
Községi Elnöke

132.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. –SZK AB-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. –SZK AB-határozat, 2013/50. –AB-határozat, 2013/98. –SZK AB-határozat, 2014/132.,2014/145., 2018/83., 2019/31., 2019/37. –másik törvény és 2020/9.szám) és az építési telekről szóló határozat 17. szakasza(Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám) alapján, Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális és Településtervezési és –rendezési Közvállalata Felügyelőbizottságának 671-1/2020. számú, 2020. 09. 30-i javaslata nyomán, Topolya Községi Tanácsa 2020. 10. 08-án meghozta az alábbi:

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉSI CÉLOKKAL

1. Az elidegenítés (eladás) a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya - város K. K. 6569-as számú ingatlanlapjába a **877 parcellán**, Virág Balázs utca, 1. osztályú szántó föld, városi építkezési földterület, 1154m².

A tárgyalt parcellák esetében az építési feltételeket és szabályokat Topolya általános rendezési terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 97/3. szám) határozza meg.

A parcellát északról a 880. helyrajzi számú kataszteri parcella, nyugatról a 7370. helyrajzi számú kataszteri parcella (közterület - Virág Balázs utca), délről a 876/2. helyrajzi számú kataszteri parcella, keletről pedig a 879 és 878. Helyrajzi számú kataszteri parcella határolja, mindegyik a Topolya – város K.K. területén található.

A jelenlegi helyzet szerint a helyszínt városi építkezési földterület, 1. osztályú szántó föld képezi, építmény nélkül.

2. A kataszteri parcella rendeltetése

Az Általános rendezési terv alapján az említett parcella a 33-as blokkban található, melyet egyéni lakhatásra irányoztak elő. A telek rendezését és építkezés kivitelezését a tervvel összhangban kiadott városrendezési feltételek alapján kell elvégezni.

3. A rendezettségéről –a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok

A parcella beépítetlen, kommunális szempontból nem felszerelt, lehetőség van a nyilvános infrastruktúrára való rákapcsolódásra

4. Építési feltételek

Kivonat az Általános rendezési tervből:

„7.1. A terület rendezésének alapfeltételei a felületek rendeltetésének megfelelően

A kiépítettségi fok az egyéni lakórészben 40%-ig, a kollektív vagy vegyes lakórészben 30%-ig.

Az új blokkok kiépítettségi koefficiense legfeljebb 50%.

Az egyéni lakhatási típus emeleteinek száma legfeljebb Fsz+1+Ttszt, a kollektív lakhatásnál pedig Fsz+4+Ttszt.

Az egyéni lakhatásra szolgáló telek nagysága a lakóépület típusától függ:

- a szabadon álló épületek esetében 350,00 m² - 1 000,00 m², attól függően, hogy a telken kiegészítő létesítményeket építenek-e, és azok milyen típusúak (kísérő lakások vagy mezőgazdasági)

- ikerházak esetében ez 275,00–800,00 m² közötti, a kiegészítő létesítmények építésének szükségességétől függően.

- sorházak esetében telekenként 250,00-600,00 m², a kiegészítő létesítmények típusától függően.

A telek homlokvonalának szélessége a különböző építési típusokat illetően a következő:

- a szabadon álló épületeket illetően legalább 14,00m,

- az ikerházakat illetően legalább 10,00 m parcellánként, azaz 2x 10,00m = 20,00 m,

- a sorházakat illetően legalább 6,00 m

Szabadon álló épületek esetében az épület minimális távolsága a szomszédos telektől 1,00 m; ha az épület eresze nagyobb, mint 0,50 m, a tető és a szomszédos telek közötti távolság min. 0,50 m; két szomszédos épület közötti minimális távolság 5,00 m.

Az építkezési telekhez biztosítani kell a hozzáférhetőséget az utca felől, azaz a közforgalmú közlekedési területekhez.

A szomszédos épületekhez és telkekhez, valamint a közterületekhez való viszony meghatározásával kapcsolatos építési szabályokat Topolya általános rendezési terve tartalmazza (Topolya Község Hivatalos Lapja 97/3. szám).”

Az építési szabályokat a fenti terv részletesen leírja.

5. A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje és az objektum kiépítésének határideje nem lehet több három (3) évnél, a melléképületeké pedig egy (1) évnél.

6. Az építési telek elidegenítésének kezdőára az ajánlatok begyűjtési folyamatában **336.298,82 dinár**.

Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek egy letétet befizetni a részvételért, amely a földterület kezdőárának **10%-át teszi ki**, mégpedig Topolya község letéti számlájára, melynek száma: **840-311804-87**, minta: **97**, hivatkozási szám: **62-206**, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek.

7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett letétet beleszámolják a földterület árába, és levonják az az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből. A többi ajánlattevőnek, akik nem szerezték meg a föld felvásárlási jogát, a befizetett letétet a nyilvános ajánlatnyitástól számított 5 (öt) napon belül visszafizetik.

8. Az építési telek elidegenítési folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizette a letétet, s időben benyújtja a megfelelő írásbeli ajánlatot.

9. Az ajánlat benyújtási határideje **2020. november 19-e, 12.00 óra**.

Az ajánlatokat a köztulajdonban lévő építési telkekkel megbízott bizottságnak kell benyújtani, a Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalat iktatójában, Topolya, Tito marsall utca 70. Időben beérkezőnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak a közvállalat iktatójába. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, ami elő van írva, ha nem mellékelnek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előíranyozza. A határidő túl beérkező és hiányos ajánlatokat nem veszik figyelembe.

10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő jelöléssel:

az elülső oldalon:

AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELBONTANDÓ

A kataszteri parcella száma _____

a hátsó oldalon:

Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/elnevezése, valamint a címe

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- Jogi személyek esetében: elnevezés és székhely, törzsszám, az APR-nél történő regisztrációról szóló végzés száma, adóazonosító jel, s ezt a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve.
- Természetes személyek esetében: vezeték- és utónév, cím, személyi szám, s amennyiben a személy vállalkozó, akkor az APR nyilvántartásába történő bejegyzés adatai és az adóazonosító jel is.

Az ajánlat mellé a résztvevő köteles csatolni a következőket:

- A regisztrációról szóló aktus hitelesített fénymásolata,
- A letét befizetéséről szóló bizonyíték,
- Nyilatkozat a hirdetés feltételeinek elfogadásáról,
- Azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel rendelkeznek Topolya község területén, az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztálya adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell azon kataszteri parcella minden adatát, amelyre vonatkozik, valamint az ajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított kezdőárral vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felbontásán részt vehet az ajánlattevő, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazott képviselője.

Amennyiben a nyilvános hirdetésre csak egy személy jelentkezik, a köztulajdonban lévő építési telket el lehet adni, feltéve, hogy a résztvevő a legalacsonyabb kezdőárat ajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

12. Az ajánlatok nyilvános felbontását **2020. november 19-én, 15.00 órai kezdettel** tartjuk Topolya község Elnökségének épületében, a Községi Tanács termében, Topolyán, a Tito marsall utca 38. sz. alatt, a bizottság és az érdekelt ajánlattevők jelenlétében.

A köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési eljárását a Topolya községi elnöke 02-190/2017-V. számú, 2017. 11. 8-án kelt végzése által kinevezett, az építési telkekkel megbízott bizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával átadja, a többi ajánlattevőnek pedig 3 (három) napos határidőn belül, valamint a megfelelő javaslattal megküldi Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vagyoni jogi teendőiben illetékes részlegének is, az ülés megtartásától számított 8 (nyolc) napos határidőn belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban (ha jelen vannak), illetve írásban értesítik arról, hogy a felszólítás átvételének napjától számított 3 (három) napos határidőn belül küldjenek új írásos ajánlatot, amelyben magasabb árat kínálnak az előző ajánlathoz képest.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat a jelen pont második bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felbontják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

Amennyiben a felszólított ajánlattevők három napos határidőn belül nem küldenek új ajánlatot, illetve, ha az ajánlattevők új ajánlatában ugyanakkora összeg szerepel, a bizottság fenntartja a jogot, hogy szabad belátása szerint válassza meg a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyt.

13. A nyilvános ajánlatbontási folyamat lezárultával Topolya Községi Tanácsa meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést megküldik minden ajánlattevőnek.

Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés kézbesítésének napjától és a teljes ár befizetésétől számított 30 (harminc) napon belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymás közötti viszonyokat, a törvényi előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a letét visszatérítésére.

A nyilvános árverés azon résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve az építési telekről szóló határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai, keresetet nyújthat be az illetékes bíróságnál az elidegenítési szerződés megsemmisítésére, a szerződéskötés felismerésétől számított nyolc napos határidőn belül, de legkésőbb a szerződéskötés napjától számított 30 napos határidőn belül.

14. Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vevő), a felajánlott (megállapított) árat az építési telek elidegenítéséről szóló végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül köteles kifizetni az építési telekért.

15. Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.

16. A köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, valamint Topolya község hivatalos honlapján, www.btopola.org.rs.

17. A hirdetéssel kapcsolatos információk a topolyai Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalattól (Tito marsall utca 70.) kaphatók, minden munkanapon 10.00-tól 13.00 óráig, a 024/715-177-es telefonszámon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 464-39/2020-V
Kelt: 2020. 10. 08.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya
Községi Elnöke

133.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. –SZK AB-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. –SZK AB-határozat, 2013/50. – AB-határozat, 2013/98. –SZK AB-határozat, 2014/132.,2014/145., 2018/83., 2019/31., 2019/37. –másik törvény és 2020/9. szám) és az építési telekről szóló határozat 17. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám) alapján, Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális és Településtervezési és –rendezési Közvállalata Felügyelőbizottságának 671-1/2020. számú, 2020. 09. 30-i javaslata nyomán, Topolya Községi Tanácsa 2020. 10. 08-án meghozta az alábbi:

**HATÁROZATOT
NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ
ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ AJÁNLATOK
BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉSI CÉLOKKAL**

1. Az elidegenítés (eladás) a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya - város K. K. 6569-es számú ingatlanlapjába a **1104 parcellán, Kupreš utca, földterület az épület mellett és egyéb építmény, városi építkezési földterület, 6 a - 32 m² alapterületen.**

A tárgyalt parcellák esetében az építési feltételeket és szabályokat Topolya általános rendezési terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 97/3. szám) határozza meg.

A parcellát északról a 880. helyrajzi számú kataszteri parcella, nyugatról a 7370. helyrajzi számú kataszteri parcella (közterület - Virág Balázs utca), délről a 876/2. helyrajzi számú kataszteri parcella, keletről pedig a 879 és 878. helyrajzi számú kataszteri parcella határolja, mindegyik a Topolya – város K.K. területén található.

A jelenlegi helyzet szerint a helyszínt városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld képezi, építmény nélkül.

2. A kataszteri parcella rendeltetése

Az Általános rendezési terv alapján az említett parcella a 33-as blokkban található, melyet egyéni lakhatásra irányoztak elő. A telek rendezését és építkezés kivitelezését a tervvel összhangban kiadott városrendezési feltételek alapján kell elvégezni.

3. A rendezettségéről –a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok

A parcella beépítetlen, kommunális szempontból nem felszerelt, lehetőség van a nyilvános infrastruktúrára való rákapcsolódásra

4. Építési feltételek

Kivonat az Általános rendezési tervből:

„7.1. A terület rendezésének alapfeltételei a felületek rendeltetésének megfelelően

A kiépítettségi fok az egyéni lakórészben 40%-ig, a kollektív vagy vegyes lakórészben 30%-ig.

Az új blokkok kiépítettségi koefficiense legfeljebb 50%.

Az egyéni lakhatási típus emeleteinek száma legfeljebb Fszt+1+Ttszt, a kollektív lakhatásnál pedig Fszt+4+Ttszt.

Az egyéni lakhatásra szolgáló telek nagysága a lakóépület típusától függ:

- a szabadon álló épületek esetében 350,00 m² - 1 000,00 m², attól függően, hogy a telken kiegészítő létesítményeket építenek-e, és azok milyen típusúak (kísérő lakások vagy mezőgazdasági)
- ikerházak esetében ez 275,00–800,00 m² közötti, a kiegészítő létesítmények építésének szükségességétől függően.
- sorházak esetében telkenként 250,00-600,00 m², a kiegészítő létesítmények típusától függően.

A telek homlokvonalának szélessége a különböző építési típusokat illetően a következő:

- a szabadon álló épületeket illetően legalább 14,00m,
- az ikerházakat illetően legalább 10,00 m parcellánként, azaz 2x 10,00m = 20,00 m,
- a sorházakat illetően legalább 6,00 m

Szabadon álló épületek esetében az épület minimális távolsága a szomszédos telektől 1,00 m; ha az épület eresze nagyobb, mint 0,50 m, a tető és a szomszédos telek közötti távolság min. 0,50 m; két szomszédos épület közötti minimális távolság 5,00 m.

Az építkezési telekhez biztosítani kell a hozzáférhetőséget az utca felől, azaz a közforgalmú közlekedési területekhez.

A szomszédos épületekhez és telkekhez, valamint a közterületekhez való viszony meghatározásával kapcsolatos építési szabályokat Topolya általános rendezési terve tartalmazza (Topolya Község Hivatalos Lapja 97/3. szám).”

5. A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje és az objektum kiépítésének határideje nem lehet több három (3) évnél, a melléképületeké pedig egy (1) évnél.

6. Az építési telek elidegenítésének kezdőára az ajánlatok begyűjtési folyamatában **185.776,40 dinár**.

Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek egy letétet befizetni a részvételért, amely a földterület kezdőárának 10%-át teszi ki, mégpedig Topolya község letéti számlájára, melynek száma: **840-311804-87**, minta: **97**, hivatkozási szám: **62-206**, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek.

7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett letétet beleszámolják a földterület árába, és levonják az az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből. A többi ajánlattevőnek, akik nem szerezték meg a föld felvásárlási jogát, a befizetett letétet a nyilvános ajánlatnyitástól számított 5 (öt) napon belül visszafizetik.

8. Az építési telek elidegenítési folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizette a letétet, s időben benyújtja a megfelelő írásbeli ajánlatot.

9. Az ajánlat benyújtási határideje **2020. november 18-a, 12.00 óra**.

Az ajánlatokat a köztulajdonban lévő építési telkekkel megbízott bizottságnak kell benyújtani, a Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalat iktatójában, Topolya, Tito marsall utca 70. Időben beérkezőnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak a közvállalat iktatójába. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, ami elő van írva, ha nem mellékelnek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előíranyozza. A határidő túl beérkező és hiányos ajánlatokat nem veszik figyelembe.

10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő jelöléssel:

az elülső oldalon:

AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELBONTANDÓ

A kataszteri parcella száma _____

a hátsó oldalon:

Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/elnevezése, valamint a címe

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- Jogi személyek esetében: elnevezés és székhely, törzsszám, az APR-nél történő regisztrációról szóló végzés száma, adóazonosító jel, s ezt a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve.

- Természetes személyek esetében: vezető- és utónév, cím, személyi szám, s amennyiben a személy vállalkozó, akkor az APR nyilvántartásába történő bejegyzés adatai és az adóazonosító jel is.

Az ajánlat mellé a résztvevő köteles csatolni a következőket:

- A regisztrációról szóló aktus hitelesített fénymásolata,
- A letét befizetéséről szóló bizonyíték,
- Nyilatkozat a hirdetés feltételeinek elfogadásáról,
- Azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel rendelkeznek Topolya község területén, az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizettető Osztálya adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell azon kataszteri parcella minden adatát, amelyre vonatkozik, valamint az ajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított kezdőárral vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felbontásán részt vehet az ajánlattevő, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazott képviselője.

Amennyiben a nyilvános hirdetésre csak egy személy jelentkezik, a köztulajdonban lévő építési telket el lehet adni, feltéve, hogy a résztvevő a legalacsonyabb kezdőárat ajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

12. Az ajánlatok nyilvános felbontását **2020. november 18-án, 15.00 órai kezdettel** tartjuk Topolya község Elnökségének épületében, a Községi Tanács termében, Topolyán, a Tito marsall utca 38. sz. alatt, a bizottság és az érdekelt ajánlattevők jelenlétében.

A köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési eljárását a Topolya községi elnöke 02-190/2017-V. számú, 2017. 11. 8-án kelt végzése által kinevezett, az építési telkekkel megbízott bizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával átadja, a többi ajánlattevőnek pedig 3 (három) napos határidőn belül, valamint a megfelelő javaslattal megküldi Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vagyoni jogi teendőkben illetékes részlegének is, az ülés megtartásától számított 8 (nyolc) napos határidőn belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban (ha jelen vannak), illetve írásban értesítik arról, hogy a felszólítás átvételének napjától számított 3 (három) napos határidőn belül küldjenek új írásos ajánlatot, amelyben magasabb árat kínálnak az előző ajánlathoz képest.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat a jelen pont második bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felbontják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

Amennyiben a felszólított ajánlattevők három napos határidőn belül nem küldenek új ajánlatot, illetve, ha az ajánlattevők új ajánlatában ugyanakkora összeg szerepel, a bizottság fenntartja a jogot, hogy szabad belátása szerint válassza meg a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyt.

13. A nyilvános ajánlatbontási folyamat lezárultával Topolya Községi Tanácsa meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést megküldik minden ajánlattevőnek.

Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés kézbesítésének napjától és a teljes ár befizetésétől számított 30 (harminc) napon belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymásközi viszonyokat, a törvényi előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a letét visszatérítésére.

A nyilvános árverés azon résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve az építési telekről szóló határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai, keresetet nyújthat be az illetékes bíróságnál az elidegenítési szerződés megsemmisítésére, a szerződéskötés felismerésétől számított nyolc napos határidőn belül, de legkésőbb a szerződéskötés napjától számított 30 napos határidőn belül.

14. Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vevő), a felajánlott (megállapított) árat az építési telek elidegenítéséről szóló végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül köteles kifizetni az építési telekért.

15. Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.

16. A köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, valamint Topolya község hivatalos honlapján, www.btopola.org.rs.

17. A hirdetéssel kapcsolatos információk a topolyai Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalattól (Tito marsall utca 70.) kaphatók, minden munkanapon 10.00-tól 13.00 óráig, a 024/715-177-es telefonszámon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 464-40/2020-V
Kelt: 2020. 10. 08.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya
Községi Elnöke

134.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SZK AB-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SZK AB-határozat, 2013/50. – AB-határozat, 2013/98. – SZK AB-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83., 2019/31., 2019/37. – másik törvény és 2020/9. szám) és az építési telekről szóló határozat 17. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám) alapján, Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális és Településtervezési és –rendezési Közvállalata Felügyelőbizottságának 674-1/2020. számú, 2020. 09. 30-i javaslata nyomán, Topolya Községi Tanácsa 2020. 10. 08-án meghozta az alábbi:

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉSI CÉLOKKAL

1. Az elidegenítés (eladás) a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya - város K. K. 6569-as számú ingatlanlapjába az **5327/2 parcellán, Tito marsall utca, egyéb természetesen terméketlen földterület, városi építkezési földterület, 7 a - 14 m² alapterületen.**

A parcella Topolya település központi zónájában található, a Tito marsall és a Svetozar Marković utca közötti területen, közvetlenül a stadion déli oldala mellett.

A parcellát északról az 5316. helyrajzi számú kataszteri parcella, nyugatról a 7300. helyrajzi számú kataszteri parcella, délről a 5327/1. helyrajzi számú kataszteri parcella, keletről pedig a 5317/4. helyrajzi számú kataszteri parcella határolja.

Topolya általános rendezési terve szerint a parcella a 2. blokkban található.

A parcella A topolyai 2. blokk egy részére vonatkozó 350-13/219-B számú, 2019. 03. 21. keltezésű részletes szabályozási terv részét képezi.

2. A kataszteri parcella rendeltetése

A topolyai 2. blokk egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv szerint az említett parcella rendeltetése stadion komplexum. Az 5327/2 számú parcellán nem található kiépített építmény,

3. A rendezettségéről –a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok

Közlekedési infrastruktúra

Az 5327/2 számú parcella nem rendelkezik közvetlen hozzáféréssel az utca közterületéhez, így nincs hozzáférése a közúti forgalomhoz. A gyalogos bejárást a városi park védelem alatt álló telkén keresztül biztosítják, az autós forgalom nem megengedett. A gyalogos hozzáférést a városi park védelem alatt álló telkén keresztül lehetséges, az autós forgalom nem megengedett. Topolya általános rendezési terve szerint az említett parcella a stadion komplexum részét fogja képezni.

4. Építési feltételek

Kivonat A topolyai 2. blokk egy részére vonatkozó részletes szabályozási tervből:

„2.1. A SPORT- ÉS SZABADIDŐ ZÓNÁBAN VALÓ ÉPÍTKEZÉS SZABÁLYAI

A kertépítészeti emlékmű védelmi intézkedései és a Krivaja folyó ökológiai folyosójának védelmi intézkedései közvetlen hatással vannak a terület létesítményeinek és infrastruktúrájának kiépítésére.

A sport- és rekreációs létesítmények építésének szabályai magukban foglalják az ebben a pontban megadott építési szabályokat, valamint az elrendezésre és az építésre vonatkozó szabályokat, amelyek a „2.4. Kommunális területek és vízi létesítmények”, a „6.6. A zöld és szabad területek rendezésének feltételei”, valamint a „7. Feltételek és intézkedések a természeti egységek és az ingatlan kulturális javainak védelmére”, („7.1. A természeti egységek védelme” pont) fejezetben találhatók..

Az 5309 kataszteri parcellához tartozó, a Krivaja vízfolyás mentén található szabad területeken az ökológiai folyosó védelme érdekében a Park számára palánták segítségével védő zöldövezetet ajánlott alkotni.

A zónában létesítmények építéséhez kötelező a terep geomechanikai/geotechnikai feltételeiről szóló tanulmány, valamint a tűzvédelmi tanulmány kidolgozása. "

Az építési szabályokat a fent említett terv részletesen leírja.

5. A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje és az objektum kiépítésének határideje nem lehet több három (3) évnél, a melléképületeké pedig egy (1) évnél.

6. Az építési telek elidegenítésének kezdőára az ajánlatok begyűjtési folyamatában **1.001.781,60 dinár**.

Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek egy letétet befizetni a részvételért, amely a földterület kezdőárának **10%-át teszi ki**, mégpedig Topolya község letéti számlájára, melynek száma: **840-311804-87**, minta: **97**, hivatkozási szám: **62-206**, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek.

7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett letétet beleszámolják a földterület árába, és levonják az az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből. A többi ajánlattevőnek, akik nem szereztek meg a föld felvásárlási jogát, a befizetett letétet a nyilvános ajánlatnyitástól számított 5 (öt) napon belül visszafizetik.

8. Az építési telek elidegenítési folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizette a letétet, s időben benyújtja a megfelelő írásbeli ajánlatot.

9. Az ajánlat benyújtási határideje **2020. november 17-e, 12.00 óra**.

Az ajánlatokat a köztulajdonban lévő építési telkekkel megbízott bizottságnak kell benyújtani, a Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalat iktatójában, Topolya, Tito marsall utca 70. Időben beérkezőnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak a közvállalat iktatójába. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, ami elő van írva, ha nem mellékelnek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előíranyozza. A határidő túl beérkező és hiányos ajánlatokat nem veszik figyelembe.

10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő jelöléssel:

az elülső oldalon:

AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELBONTANDÓ

A kataszteri parcella száma _____

a hátsó oldalon:

Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/elnevezése, valamint a címe

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- Jogi személyek esetében: elnevezés és székhely, törzsszám, az APR-nél történő regisztrációról szóló végzés száma, adóazonosító jel, s ezt a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve.
- Természetes személyek esetében: vezető- és utónév, cím, személyi szám, s amennyiben a személy vállalkozó, akkor az APR nyilvántartásába történő bejegyzés adatai és az adóazonosító jel is.

Az ajánlat mellé a résztvevő köteles csatolni a következőket:

- A regisztrációról szóló aktus hitelesített fénymásolata,
- A letét befizetéséről szóló bizonyíték,
- Nyilatkozat a hirdetés feltételeinek elfogadásáról,
- Azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel rendelkeznek Topolya község területén, az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztálya adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell azon kataszteri parcella minden adatát, amelyre vonatkozik, valamint az ajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított kezdőárral vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felbontásán részt vehet az ajánlattevő, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazott képviselője.

Amennyiben a nyilvános hirdetésre csak egy személy jelentkezik, a köztulajdonban lévő építési telket el lehet adni, feltéve, hogy a résztvevő a legalacsonyabb kezdőárat ajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

12. Az ajánlatok nyilvános felbontását **2020. november 17-én, 15.00 órai kezdettel** tartjuk Topolya község Elnökségének épületében, a Községi Tanács termében, Topolyán, a Tito marsall utca 38. sz. alatt, a bizottság és az érdekelt ajánlattevők jelenlétében.

A köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési eljárását a Topolya községi elnöke 02-190/2017-V. számú, 2017. 11. 8-án kelt végzése által kinevezett, az építési telkekkel megbízott bizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával átadja, a többi ajánlattevőnek pedig 3 (három) napos határidőn belül, valamint a megfelelő javaslattal megküldi Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vagyoni jogi teendőikben illetékes részlegének is, az ülés megtartásától számított 8 (nyolc) napos határidőn belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban (ha jelen vannak), illetve írásban értesítik arról, hogy a felszólítás átvételének napjától számított 3 (három) napos határidőn belül küldjenek új írásos ajánlatot, amelyben magasabb árat kínálnak az előző ajánlathoz képest.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat a jelen pont második bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felbontják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

Amennyiben a felszólított ajánlattevők három napos határidőn belül nem küldenek új ajánlatot, illetve, ha az ajánlattevők új ajánlatában ugyanakkora összeg szerepel, a bizottság fenntartja a jogot, hogy szabad belátása szerint válassza meg a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyt.

13. A nyilvános ajánlatbontási folyamat lezárultával Topolya Községi Tanácsa meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést megküldik minden ajánlattevőnek.

Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés kézbesítésének napjától és a teljes ár befizetésétől számított 30 (harminc) napon belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymasközi viszonyokat, a törvényi előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a letét visszatérítésére.

A nyilvános árverés azon résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve az építési telekről szóló határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai, keresetet nyújthat be az illetékes bíróságnál az elidegenítési szerződés megsemmisítésére, a szerződéskötés felismerésétől számított nyolc napos határidőn belül, de legkésőbb a szerződéskötés napjától számított 30 napos határidőn belül.

14. Az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vevő), a felajánlott (megállapított) árat az építési telek elidegenítéséről szóló végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül köteles kifizetni az építési telekért.

15. Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.

16. A köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, valamint Topolya község hivatalos honlapján, www.btopola.org.rs.

17. A hirdetéssel kapcsolatos információk a topolyai Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalattól (Tito marsall utca 70.) kaphatók, minden munkanapon 10.00-tól 13.00 óráig, a 024/715-177-es telefonszámon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 464-41/2020-V
Kelt: 2020. 10. 08.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya
Községi Elnöke

135.
SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
RENDKÍVÜLI HELYZETEK KÖZSÉGI TÖRZSKARA
Szám: 217-35/2020-II-13
Kelt: 2020. 10. 6-án
Topolya

A katasztrófakockázat csökkentéséről és a rendkívüli helyzetek kezeléséről szóló törvény 43. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 18/87. szám) alapján, a COVID-19 járvány kihirdetéséről szóló rendelettel (Az SZK Hivatalos Közlönye, 20/37. szám) kapcsolatban, Topolya Rendkívüli Helyzetek Községi Törzskara 26. rendkívüli ülésén, 2020. 10. 6-án meghozza az alábbi

Z Á R Ó H A T Á R O Z A T O T

Engedélyezzük a Piac KV-nak az októberi vásár megtartását Topolyán.

R E N D E L E T

Amennyiben a polgárok kimennek a vásárra, szigorúan be kell tartaniuk az előírt óvintézkedéseket (maszk- és kesztyűviselés, a fizikai távolságtartás betartása és egyéb óvintézkedések).

Minden látogatónak, valamint az esemény megszervezésében részt vevő alkalmazottnak kötelezően maszkot kell viselniük.

Minden árus köteles betartani és alkalmazni a válságtörzs által előírt óvintézkedéseket.

A jelenlévő személyek között legalább 1,5 méteres távolságnak kell lennie, illetve minden 4 m²-en lehet egy személy.

A vásár helyszínére két irányból lehet bemenni, mégpedig az André István utca felől és a NIS benzinkút felől.

A jelen rendeletben foglalt intézkedések alkalmazása felett Topolya Községi Közigazgatási Hivatala gyakorol felügyeletet a Felügyelőségi Osztály által, az illetékes állami szervekkel együttműködve.

II.

E rendelet azonnal hatályba lép.

III.

E rendelet megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, a község honlapján és a tömegtájékoztatási eszközökben.

Szatmári Adrián, s.k.
a Rendkívüli Helyzetek Községi Törzskarának
parancsnoka

136.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
RENDKÍVÜLI HELYZETEK KÖZSÉGI TÖRZSKARA
Szám: 217-33/2020-II-4/14
Kelt: 2020. 10. 8-án
Topolya

A katasztrófakockázat csökkentéséről és a rendkívüli helyzetek kezeléséről szóló törvény 43. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 18/87. szám) alapján, a COVID-19 járvány kihirdetéséről szóló rendelettel (Az SZK Hivatalos Közlönye, 20/37. szám) kapcsolatban, Topolya Rendkívüli Helyzetek Községi Törzskara 27. rendkívüli ülésén, 2020. 10. 8-án meghozza az alábbi

RENDELETET

I.

1. Elrendeljük a vendéglátó-ipari és kereskedelmi egységeknek, valamint a kisipari műhelyeknek, beleértve a kerthelyiséggel rendelkezőket is, hogy 23 óra után nem tarthatnak nyitva.
2. A jelen rendeletben foglalt intézkedések alkalmazása felett Topolya Községi Közigazgatási Hivatala gyakorol felügyeletet a Felügyelőségi Osztály által, az illetékes állami szervekkel együttműködve.

II.

E rendelet azonnal hatályba lép.

III.

E rendelet megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, a község honlapján és a tömegtájékoztatási eszközökben.

Szatmári Adrián, s.k.

a Rendkívüli Helyzetek Községi Törzskarának
parancsnoka

137.

Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 28. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) alapján Topolya Községi Elnöke 2020. október 5-én meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN MEGVALÓSULÓ VÁROSI ÉS PEREMVÁROSI
SZEMÉLYSZÁLLÍTÁS KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG ÁTRUHÁZÁSI ELJÁRÁSNAK
LEFOLYTATÁSÁT VÉGZŐ BIZOTTSÁG MEGALKÍTÁSÁRÓL ÉS TAGJAINAK
KINEVEZÉSÉRŐL

I.

Megalakítjuk a Topolya község területén megvalósuló városi és peremvárosi személyszállítás kommunális tevékenység átruházási eljárásának lefolytatását végző bizottságot (a továbbiakban: Bizottság), az alábbi összetételben:

1. Szedlár Péter, a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője – elnök,
2. Ivanics Zoltán – tag,
3. Radmila Uskoković – tag,
4. Slobodan Vučković – tag,
5. Szuromi Krisztián – tag,
6. Dudaš Saša – tag,
7. Milan Vasović – tag,
8. Kislinder Gábor – tag és
9. Seffer Attila – tag.

II.

A Bizottság feladata:

- kidolgozza a közúti szállításról szóló határozatot,

- a Topolya község területén megvalósuló városi és peremvárosi személyszállítás kommunális tevékenység átruházási eljárásának lefolytatása, a köz-magán partnerséget és a koncessziót szabályozó törvényi rendelkezésekkel összhangban.

III.

E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

KÖZSÉGI ELNÖK
TOPOLYA
Szám: 02-62/2020-V
Kelt: 2020. 10. 5-én

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

138.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

TOPOLYA Községi Képviselő-testülete

Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló

nyilvános árverés eljárását lefolytató bizottság

Szám: 320-160/2020-I

Kelt: 2020. 10. 7-én

A földtörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) 64a. szakaszának 19., 22. és 23. bekezdése alapján, és a 64a. szakasza 13. bekezdésének 2. pontjával kapcsolatban, a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lefolytató bizottság (a továbbiakban: bizottság) meghozza az alábbi:

ZÁRÓHATÁROZATOT

1. Ezennel megállapítjuk a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérleti díját előbérleti jog alapján, amelyet a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2020. évi programjában terveztünk be bérbeadásra állattenyésztés alapján történő előbérleti jog alapján, mégpedig:

Művelési ág	Osztály	Ár EUR
SZÁNTÓFÖLD	1	220,20
SZÁNTÓFÖLD	2	200,38
SZÁNTÓFÖLD	3	178,36
SZÁNTÓFÖLD	4	158,54
SZÁNTÓFÖLD	5	138,72
MEZŐ	1	66,06
MEZŐ	2	60,11
MEZŐ	3	53,51
LEGELŐ	2	40,08

2. A TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lefolytató bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján megállapította a bérleti díjat az állattenyésztés alapján megvalósuló előbérleti jog alapján történő bérbeadás tárgyát képező minden nyilvános árverési egységre vonatkozóan, amelyet a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2020. évi programjában terveztünk be.
3. E záróhatározat megjelenik TOPOLYA Község Hivatalos Lapjában vagy TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala hirdetőtábláján, valamint TOPOLYA község hivatalos honlapján.

Indokolás

A TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lefolytató bizottságnak, melyet a Községi Képviselő-testület 02-147/2016-V, 02-131/2017-V számú, 2016. 10. 06-i végzésével alapított, az volt a feladata, hogy megállapítsa a bérleti díjat az állami tulajdonú mezőgazdasági földek esetében, amelyeket előbérleti jog alapján adnak bérbe állattartóknak, s amelyeket a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld 2020. évi védelmi, rendezési és használati programja tervez be.

A földtörvény 64a. szakasza 19., 20., 22. és 23. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérleti díja, előbérleti jog alapján, a hektáronként átlagosan elért bérleti díj. Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérleti díja, háziállatok tulajdonlása alapján való előbérleti jog alapján, a hektáronként elért bérleti átlagár, azzal, hogy az ezen az alapon megvalósítandó előbérleti jog alapján történő bérleti díj nem lehet magasabb, mint az elmúlt három évben a Szerb Köztársaság területén megvalósított hektáronkénti átlagos bérleti díj. A hektáronként átlagosan elért bérleti díj a mezőgazdasági földek esetében tartott legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, amely földet a helyi önkormányzati egység területén adtak bérbe, amennyiben viszont az elmúlt évben nem volt nyilvános árverés a helyi önkormányzati egység területén, a valamennyi szomszédos helyi önkormányzati egységben lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld átlagosan elért bérleti díja. A bérleti díj mértékét a helyi önkormányzati egység állapítja meg.

Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérleti díjának megállapításakor, előbérleti jog alapján állattartók számára, a figyelembe véve az említett törvényi rendelkezést, mivel TOPOLYA községben tartottak nyilvános árverést az előző agrárgazdasági évben, ennek alapján az elért átlagár 178,36 euró hektáronként, vagyis 20.969,79 dinár hektáronként, amely ár harmadosztályú SZÁNTÓFÖLDNEK felel meg, amely alapján az összes többi kultúra és osztály esetében elszámolásra került az ár, amelyen az említett táblázat mutat be.

Minden fent említett figyelembe véve a jelen záróhatározat rendelkező része szerinti bérleti díjat határoztuk meg.

Nada Mehaković, s.k.
A BIZOTTSÁG ELNÖKE

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
131.	Határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (6142/5. számú parcella)	701
132.	Határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (877. számú parcella)	705
133.	Határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (1104. számú parcella)	708
134.	Határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (5327/2. számú parcella)	711
135.	A Rendkívüli Helyzetek Községi Törzskarának 2020. 10. 6-i záróhatározata és rendelete	714
136.	A Rendkívüli Helyzetek Községi Törzskarának 2020. 10. 8-i rendelete	715
137.	Végzés a Topolya község területén megvalósuló városi és peremvárosi személyszállítás kommunális tevékenység átruházási eljárásnak lefolytatását végző bizottság megalakításáról és tagjainak kinevezéséről	716
138.	Záróhatározat a Topolya község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérleti díjának előbérleti jog alapján történő megállapításáról	717

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2020. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.